

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-9/2023
БРОЈ: V-15-350- 143/2023
Панчево, 19.09.2023.год.
Трг краља Петра I, бр.2-4

Д. Ј. М. Ч. А.
АЗНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-38/2022-212
21-09-2023

Извештај о обављеној поновној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево

На основу чл. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12– исправка, 1/13–исправка, 24/13– исправка, 20/14, 19/18- измене и допуне, 25/18- исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр.32/12) и чланова 39. и 98 став 1. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено мишљење Комисије за планове од 21.09.2022.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 18.10.2022.године, донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113(Котеж 1) у насељеном месту Панчево.

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна Плана је стварање планског основа и услова за издавање дозвола за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију постојећих објеката у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Планом генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13- исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19-исправка), као планом вишег реда.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измене и допуне плана је развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисања јавне и остале намене и његово рационалније коришћење, преиспитивање јавних саобраћајних и комуналних површина и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, преиспитивање предлога парцелације у складу са постојећим и планираним капацитета изградње, побољшања животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

2.Подаци о седници Комисије за планове-стручна контрола пре јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 414.седници одржаној 04.05.2023.године и изјаснила се да се Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево, после исправки према извештају са стручне контроле, упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

3.Подаци о седници Комисије за планове- поновна стручна контрола пре јавног увида

Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, достављен је Нацрт наведеног Плана, коригован према извештају са стручне контроле. Нацрт Плана је прослеђен члановима Комисије.

Комисија за планове обавила је поновну стручну контролу Нацрта Плана на 424.седници одржаној 11.09.2023.године.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије, Татјана Вуксан, заменица председнице Комисије, Душанка Антонијев Стајић, члан, Драгана Дунчић, члан, Тамаш Иван, члан, Анка Јанковић члан, Бранка Марић и Наташа Митрески, члан.

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава све чланове, да је Нацрт Измена и допуна ПДР-а блока 113 (Котеж) у насељеном месту Панчево био на стручној контроли, на 414. седници, која је одржана 04.05.2023.године и да је донет закључак да се после исправки према извештају са стручне контроле, Нацрт Плана упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Одговорни урбаниста, Душица Чернин, дипл.инж.арх. наводи да су поступили по примедбама са претходне стручне контроле.

Примедбе Комисије:

- Додати број новог службеног листа ЗОПИ
- У графичком прилогу – План регулације- висинска регулација и регулациона линија имају исту шрафуру, кориговати и на цртежу и у легенди
- Проверити да ли је у основној верзији, код Правила парцелације и препарцелације, наведено планирање службеног пролаза, за парцеле које не излазе на јавну површину

Након дискусије, чланови Комисије су приступили гласању. Комисија је на 424. седници, која је одржана 11.09.2023.године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се Нацрт Измена и допуна ПДР-а блока 113 (Котеж) у насељеном месту Панчево, после исправки према Извештају са поновне стручне контроле, може упутити у процедуру јавног увида, у трајању од 30 дана.

Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.



